

Семейный природный  
кластер премиум-класса

МБИОПР  
MR

# Мыс

мыс.рф

Быть семьей  
Быть собой

MR

# мыс

## Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

**20 мин.**

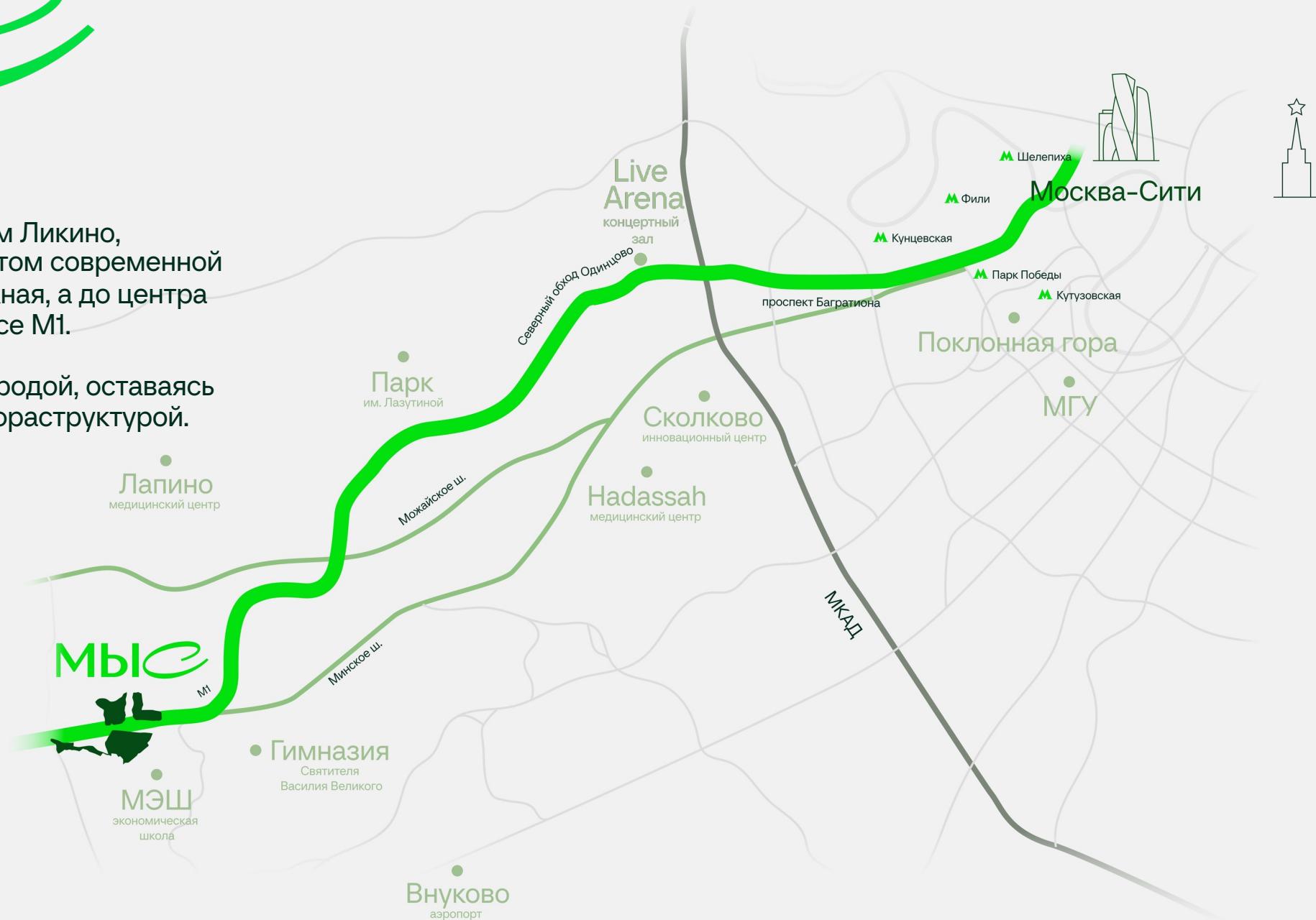
До Москва-Сити. ВСЕГДА

**10 мин.**

До МКАД

**30 мин.**

До Кремля



# Спортивная инфраструктура



## Маршруты

10 км — пешеходный маршрут  
5 км — веломаршрут  
11 км — лыжный маршрут



## Корты

4 теннисных корта  
4 падел-корта  
6 сквош кортов



## Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м<sup>2</sup> для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м<sup>2</sup> и бассейн 25 метров.

# Семья, все для детей



17 Га

Благоустройства  
и пешеходных маршрутов



15 мин.

Все в шаговой  
доступности



605 мест

Детские сады  
и все виды доп. образования



1 250 мест

Государственная  
школа



Мы ВСЕ рядом

# Генплан

## Форматы жилья

- Многоквартирные дома
- Клубные дома
- Коттеджи
- Таунхаусы

## Инфраструктура

- Детские площадки для разных возрастов
- Детский сад
- Торговые павильоны
- Спортивные зоны
- Йога беседка
- Автобусные остановки
- Парковка



# Что можно купить



для молодых семей

## Квартиры в многоквартирных домах

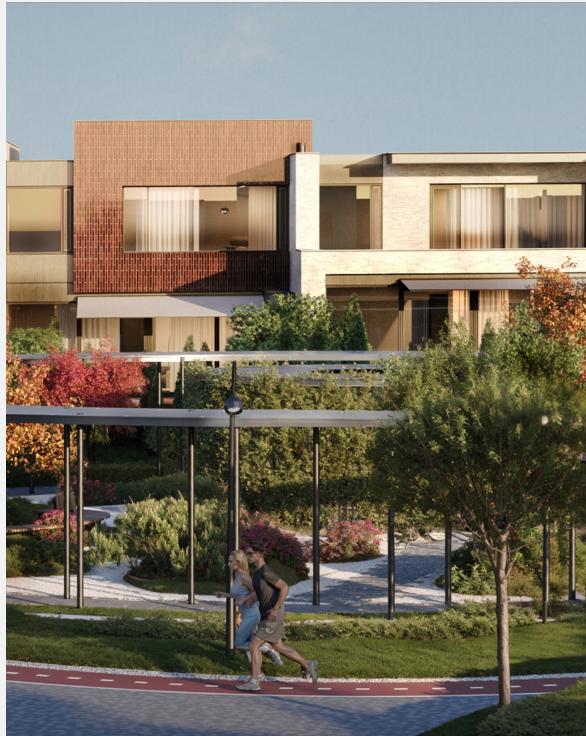
От 38 до 170  
квадратных метров



для больших семей

## Квартиры в клубных домах

От 80 до 215  
квадратных метров



для тех, кто любит простор

## Таунхаусы

От 190 до 224  
квадратных метров



для тех, кто ценит приватность

## Коттеджи

От 264 до 400  
квадратных метров

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

# Дома «Волга» и «Сибирь»

Детский смех, счастливые улыбки и теплые моменты, которые позже лягут в основу воспоминаний — это то, чем вдохновлялся МыС при создании пространства.



Место, где вся ваша семья будет расти в гармонии. Воздух и свет в каждой детали:

- Потолки 3,1 м
- Окна 2,2 м
- Виды на парк и площадь
- Авторские лобби
- Много террас

## Авторское лобби



- Зона ожидания для встреч и отдыха
- Мини-библиотека с книгами
- Колясочная для удобного хранения
- Лапомойка для чистоты после прогулок

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

# Генплан. Многоквартирные дома



**38 – 170 м<sup>2</sup>**

Площадь квартир

**6**

Максимальное количество  
квартир на этаже

**6 – 12 эт.**

Этажность

● Коттеджи

● Клубные дома

● Таунхаусы





Дом «Волга»



Дом «Волга»  
Терраса



Дом «Сибирь»  
Террасы



Дом «Сибирь»  
Терраса, секция 9



ДЛЯ БОЛЬШИХ СЕМЕЙ

# Клубные дома

Пространство для семьи и уединения. Приватная территория с собственным выходом в лес создаёт атмосферу тишины и комфорта.

- Панорамные виды и террасы
- Двухуровневые квартиры с отдельным входом
- Камины на верхних этажах для уюта и теплых вечеров



**80–215 м<sup>2</sup>**

площадь жилья

**3,3–6,4 м**

высота потолков

**2–4**

квартиры на этаже

ДЛЯ БОЛЬШИХ СЕМЕЙ

# Генплан. Клубные дома



КЛУБНЫЕ ДОМА

# Авторское лобби

Пространство, где каждая деталь продумана  
для вашего комфорта.

- Зона ожидания, где можно спокойно провести время, встречая гостей или отдыхая.
- Библиотека, дарящая возможность погрузиться в мир книг
- Колясочная, обеспечивающая удобство для родителей.
- Лапомойка, чтобы ваши прогулки с питомцами всегда заканчивались чисто





Клубные дома



Клубные дома



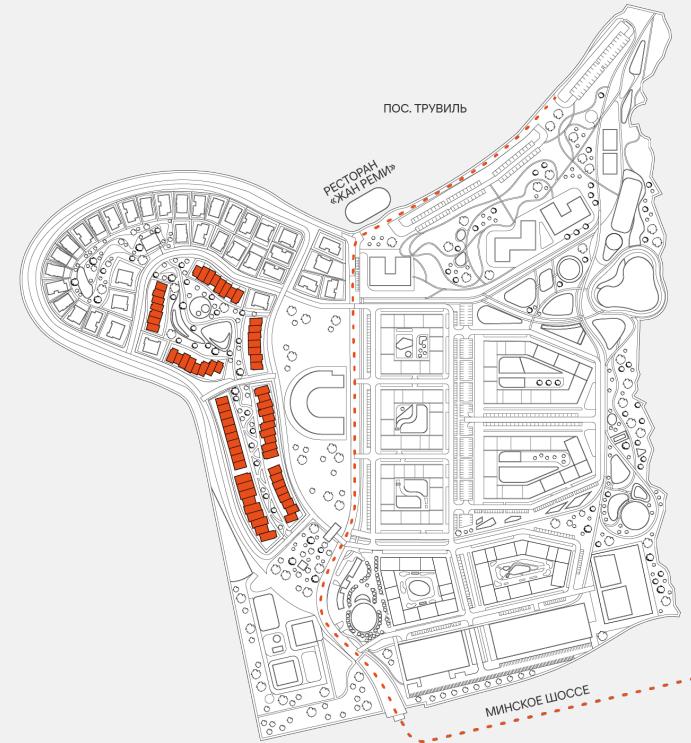
Клубные дома

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ПРОСТОР

# Таунхаусы

Ваш личный дом с природой у порога. Идеальное пространство для комфорта, уединения и активного образа жизни:

- Приватная территория с беговыми дорожками и зонами отдыха
- Просторные планировки и современная инфраструктура
- Спокойствие и свежий воздух на собственной террасе



**67**

таунхаусов

**190–224 м<sup>2</sup>**

площадь жилья

**3 вида**

планировочных решений

# Генплан. Таунхаусы и коттеджи

## Коттеджи

**ТИП 1** **ТИП 2** **ТИП 3**  
260м<sup>2</sup> 314м<sup>2</sup> 400м<sup>2</sup>

## Таунхаусы

**ТИП 1** 190м<sup>2</sup> | **ТИП 2** 198м<sup>2</sup> | **ТИП 3** 224м<sup>2</sup>

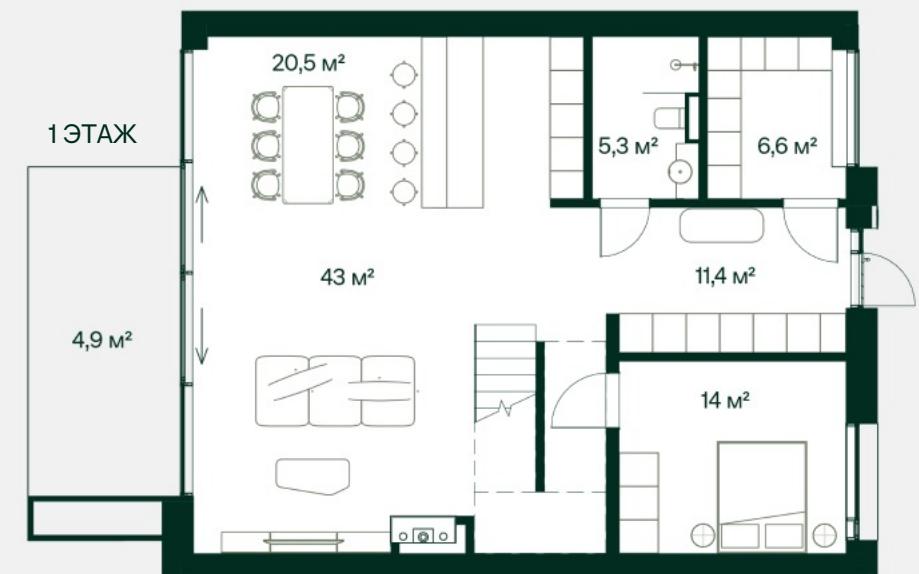
## Условные обозначения

- |  |                          |  |                      |
|--|--------------------------|--|----------------------|
|  | Ограждение 3м            |  | Соседский центр      |
|  | Парковка 139м/м          |  | Зона барбекю         |
|  | Велодорожка              |  | Детская площадка     |
|  | КПП и УК                 |  | Зона йоги            |
|  | КПП<br>(Грузовые машины) |  | Управляющая компания |
|  | Детский сад              |  | Очаг                 |
|  |                          |  | Ресторан Жан Реми    |



## ТАУНХАУСЫ

Приватная территория с собственным парком, беговыми дорожками, зонами для йоги и спорта.



ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ ТАУНХАУСА 198 м<sup>2</sup>



Примеры  
таунхаусов



Таунхаусы.  
Примеры  
интерьеров  
«Вешние воды»



Таунхаусы.  
Благоустройство

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ПРИВАТНОСТЬ

# Коттеджи

Идеальное сочетание комфорта, уединения и премиальной архитектуры:

- Личный участок — ваше пространство для отдыха
- Натуральные материалы — стиль, долговечность и экологичность
- Зона барбекю и парк — место для тёплых встреч и отдыха на свежем воздухе на территории зоны ИЖС



**36**

индивидуальных жилых  
домов типа коттедж

**260–400 м<sup>2</sup>**

площадь жилья

КОТТЕДЖИ

# Генплан. Таунхаусы и коттеджи

Коттеджи

ТИП 1 260м <sup>2</sup>	ТИП 2 314м <sup>2</sup>	ТИП 3 400м <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------------	----------------------------

Таунхаусы

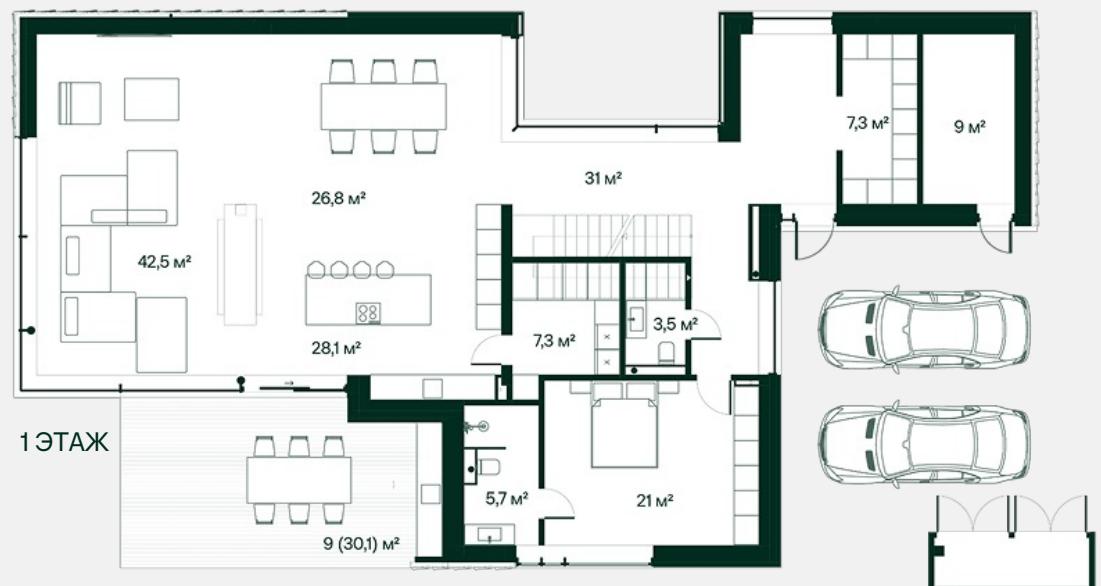
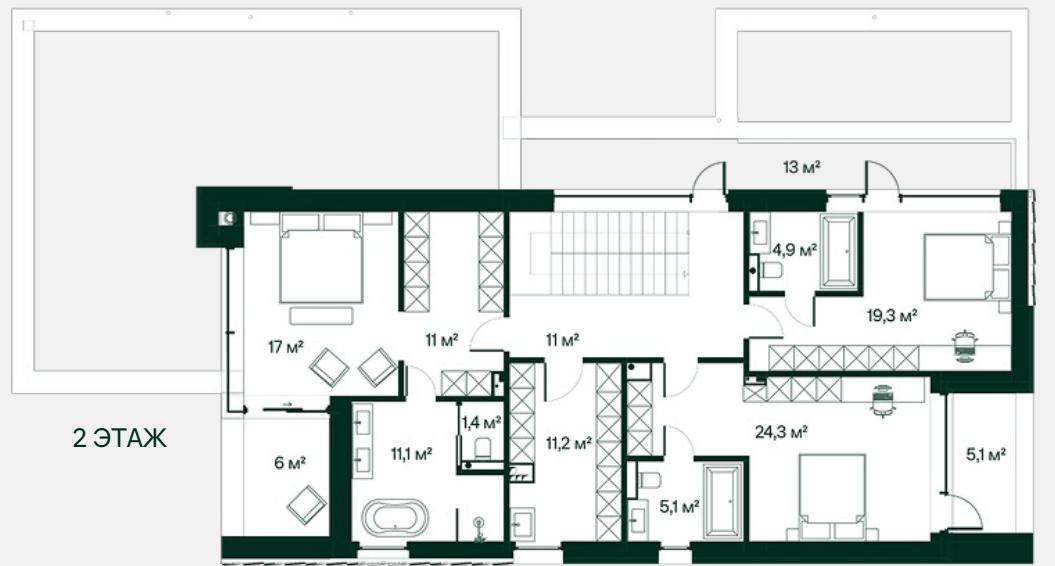
ТИП 1 190м <sup>2</sup>	ТИП 2 198м <sup>2</sup>	ТИП 3 224м <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------------	----------------------------

## Условные обозначения

- Ограждение 3м
- Парковка 139м/м
- Велодорожка
- КПП и УК
- КПП (Грузовые машины)
- Детский сад
- Таунхаусы
- Коттеджи
- Соседский центр
- Зона барбекю
- Детская площадка
- Зона йоги
- Управляющая компания
- Очаг
- Ресторан Жан Реми



## КОТТЕДЖИ



Пример планировки коттеджа 314 м<sup>2</sup>



Пример  
коттеджей



Пример  
интерьеров  
коттеджей

ИНФРАСТРУКТУРА

# Мыс счастливого детства

Безопасная территория  
для любых увлечений



ИНФРАСТРУКТУРА

# Для детей

— ВЕЛО МАРШРУТ

1 ДЕТСКИЙ САД

2 ДВОРЕЦ СПОРТА

3 ШКОЛА

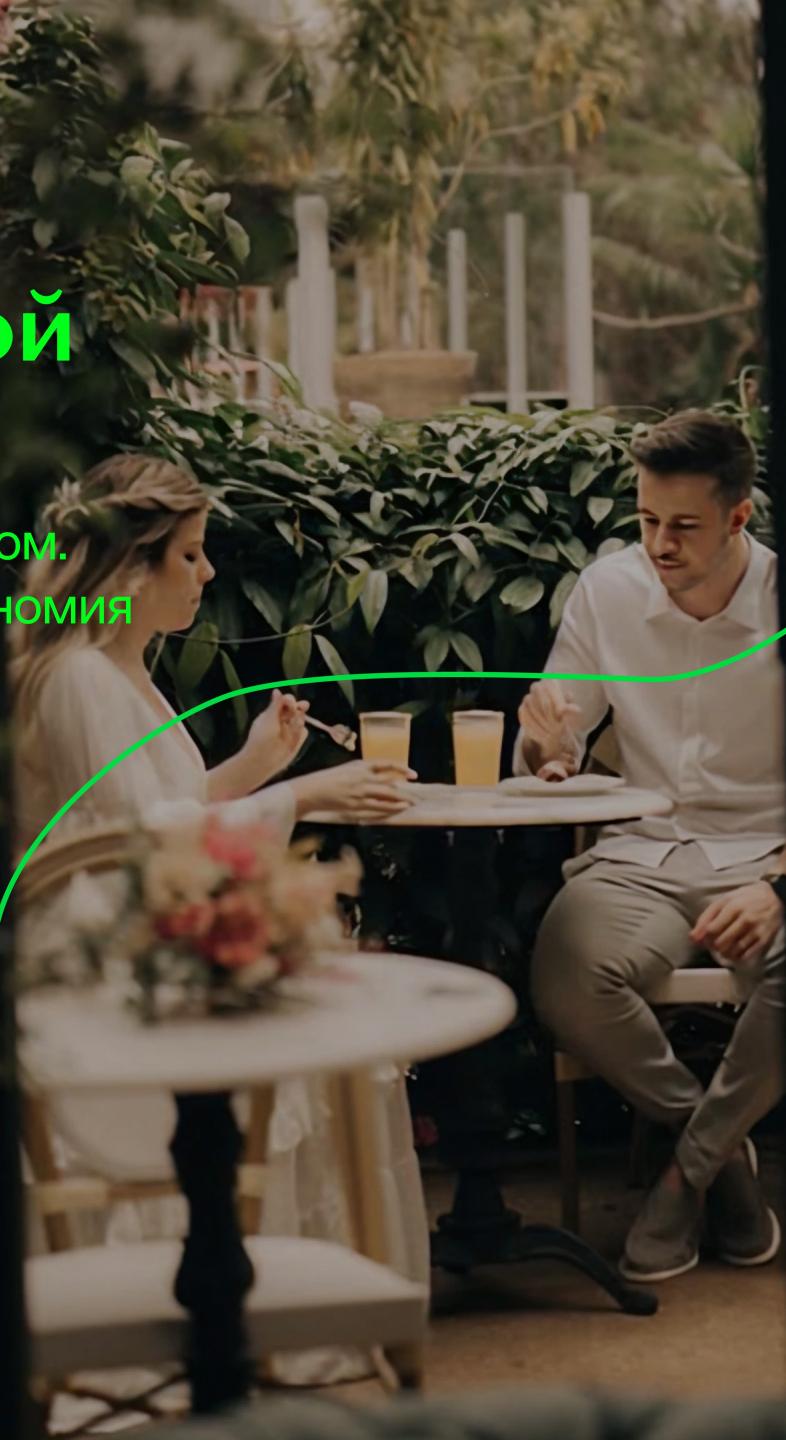
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



# Мыс активной жизни

Все точки притяжения рядом.  
Спорт, развлечения и гастрономия



# Для взрослых

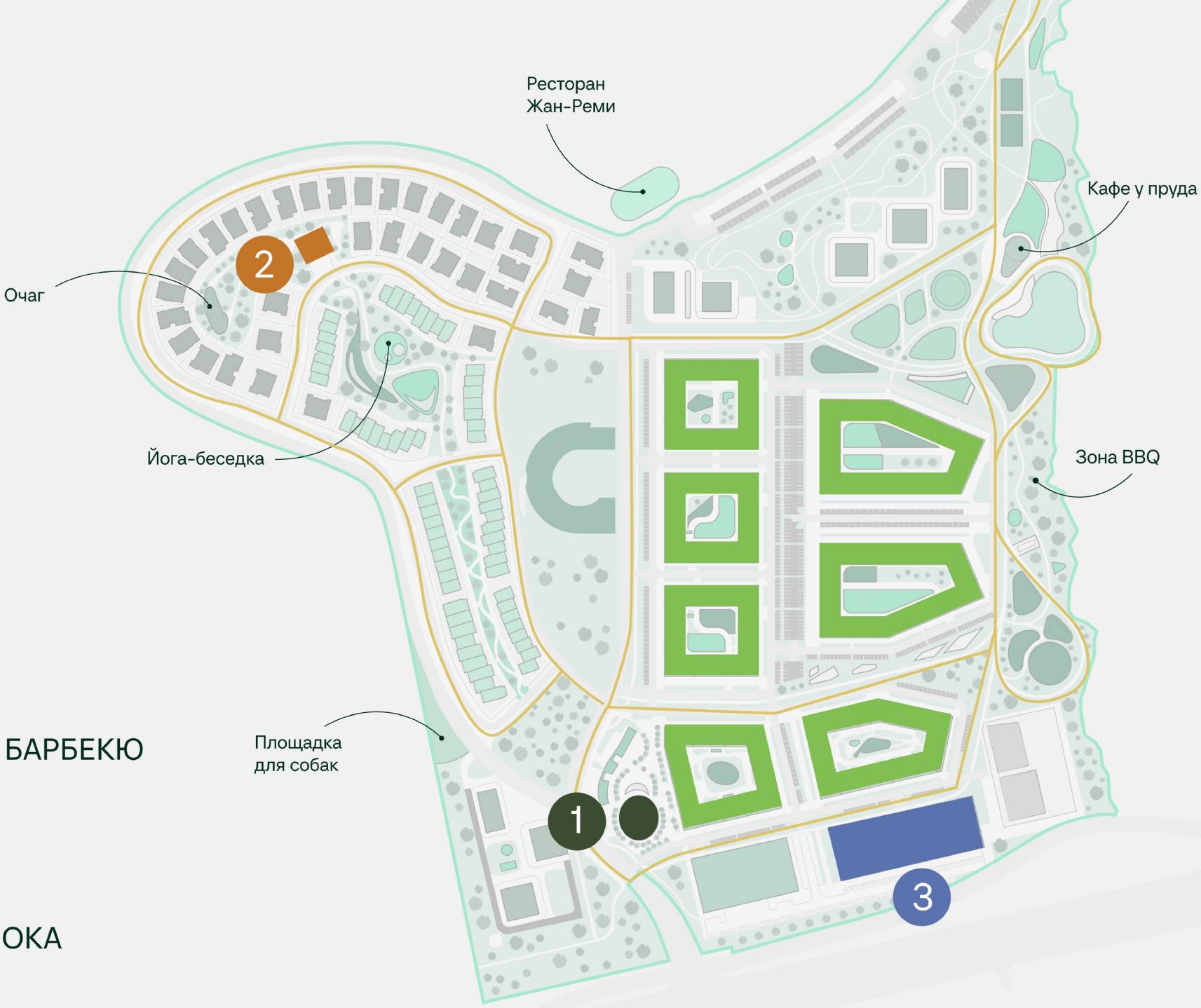
— ВЕЛО МАРШРУТ

1 ГАСТРОМАРКЕТ

2 ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР/ЗОНА БАРБЕКЮ

3 ДВОРЕЦ СПОРТА

КОММЕРЦИЯ, 1 ЭТАЖ УРБАН БЛОКА



MR

# МЫ

## Ждем соседей и друзей

Офис продаж Москва:  
1-й Красногвардейский проезд, 22с1,  
подъезд 2 (БЦ Neva Towers)

Офис продаж в локации:  
Московская область, Одинцовский  
городской округ, М-1 Беларусь, 37-й км

Офис продаж Москва:  
Багратионовский  
проезд., 1Б

